

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 206			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 32 B 9 A 06 SUR (ACTUAL)		CHIP	AAA0039DOTD		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	SANDRO MALDONADO ZUÑIGA		No. IDENTIFICACIÓN	80.490.291		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION			TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI		LICENCIA No.	11001-2-21-0643		
FECHA DE EJECUTORIA	21 DE ABRIL DE 2021		FECHA DE VIGENCIA	21 DE ABRIL DE 2023		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN PARA UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS, PRIMERO NO HABITABLE, ANTEJARDÍN 2 M POR KR 32 B, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 M * 3.19 M A NIVEL DEL TERRENO, AISLAMIENTO DE PATIOS DE 3.47 * 4.20 MTS A NIVEL DEL TERRENO.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	9	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	SANTA MATILDE	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	CONSTRUIDO		
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A ABRIL 2015		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	5 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA KR 32 B 9 A 06 SUR (ACTUAL)

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO 2019



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL 2015



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 B 9 A 06 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN ESQUINERA DE CINCO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, CONSTRUCCIÓN DE UN PISO EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610028682** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 B 9 A 06 SUR (ACTUAL)**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 2 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. CONSTRUCCIÓN DE QUINTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-2-21-0643** TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE **105 m2**.
2. CONSTRUCCIÓN DE UN PISO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN NO DEJANDO LOS 2 MTS POR KR 32 B APROBADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-2-21-0643** TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE $(6.5 \text{ m} \times 2 \text{ m}) = 13 \text{ m2}$.
3. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.
4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

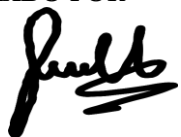
CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-118 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE QUINTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA No 11001-2-21-0643 CONSTRUCCIÓN DE UN PISO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	
---	---------------	------	--